Anexa nr. 1

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind inchirierea prin procedura de licitaţie publica a unui spaţiu proprietatea comunei Sambata cu destinaţia de farmacie

Introducere

Prezentul studiu de oportunitate a fost intocmit de catre proprietar in conformitate cu prevederile legii si va fi supus aprobarii ca anexa a hotararii privind inchirierea prin licitatie publica cu plic închis a unui spatiu in suprafata de 34.55 mp din imobilul situat in satul Sambata, nr. 35, aflat in domeniul public al comunei Sâmbăta, pentru realizarea obiectivului "Farmacie"

Descrierea bunului ce urmează a fi inchiriat.

Clădirea în care este inclus spaţiul ce urmează a fi inchiriat prin licitaţie publică are regim de înălţime P şi este situată în satul Sambata, nr. 35.

Motivatia inchirierii

Procedura de scoatere la licitatie publica în plic închis in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata utilă de 34.55 mp din imobilul situat in satul Sambata, nr 35, aflat in domeniul public al comunei Sambata, pentru realizarea obiectivului "Farmacie"
(cod CAEN 4773 – comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializate), ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate, este necesara avand in vedere că legislatia in vigoare ce nu permite parcurgerea altor proceduri.

Investitiile necesare

In vederea amenajarii unui punct de lucru, concesionarul va fi obligat sa pastreze cel putin investitiile realizate in acest moment la acest spatiu.

Taxa de inchiriere minima

Valoarea de inchiriere minima propusa ca pret de pornire a licitatiei, este de 2 euro /mp/luna la cursul oficial din ziua organizarii licitatiei.

Durata inchirierii

Durata propusa pentru inchiriere este de 5 ani

Realizarea procedurii

Procedura de inchiriere se preconizeaza a fi indeplinita in maxim 45 de zile calendaristice

Avizul privind incadrarea

Nu consideram a fi necesar avizul privind incadrarea obiectivului in infrastructura sistemului national de aparare.

Primar
Laza Mariana

ROMÂNIA
COMUNA SÂMBĂTA
CIF 4577231
JUDEŢUL BIHOR

Inspector superior
Dem Lidia

18